

**Créez votre havre de paix**



**DESCRIPTION**

A 2h de Paris environ, 10mn d'Aubigny-sur-Nère avec ses commerces et toutes les commodités, prenez possession d'un espace boisé laissé à l'état naturel depuis plusieurs années, à redéfinir suivant vos envies composé d'un étang sur plus de 2 hectares de bois en bordure de la Nère qui serpente pour le plaisir des yeux. Un bungalow de 45 m2 environ avec cheminée et véranda de 20 m2 environ sur terrasse vous permettra de personnaliser vos WE et vacances en famille ou entre amis en toute quiétude et créer de merveilleux souvenirs. L'étang est à revoir, le terrain à redessiner à votre goût. L'ensemble fait partie d'un lotissement de grand standing qui préserve depuis sa création la quiétude de ses co-proprétaires. Terrain viabilisé, constructible suivant vos souhaits pour agrandissement ou nouvelle construction. Offrez-vous un espace singulier en toute intimité. Bien rare à prix doux. A découvrir en exclusivité et à saisir rapidement ! Immo AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe - 06.14.51.27.09

**VOTRE AGENCE**

**AUBIGNY SUR NERE**

**15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE**

**Tél : 02.14.00.05.94**

**Site : transaxia-aubigny.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 2**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 1**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 40m²**

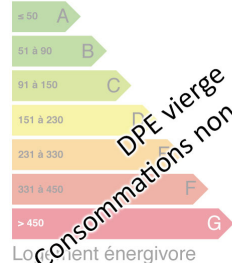
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**